



ที่ ขร ๐๐๑๙.๔/วทพค

ถึง สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอทุกอำเภอ

ด้วย สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด ขอส่งประกาศสหกรณ์ฯ เรื่อง เงินกู้พิเศษ  
เพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประกาศสหกรณ์ฯ เรื่อง โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และประกาศ  
สหกรณ์ฯ เรื่อง โครงการเงินฝากออมทรัพย์ ๕๕ ปี สอ.พช.

ทั้งนี้ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดเชียงราย จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์ให้สมาชิกในสังกัดทราบ  
รายละเอียดตามที่แนบมาพร้อมนี้

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดเชียงราย



กลุ่มงานประสานฯ

โทร. ๐ ๕๓๑๗ ๗๓๕๐

โทรสาร ๐ ๕๓๑๕ ๐๑๖๑

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคง ชุมชนเข้มแข็งอย่างยั่งยืน  
ด้วยหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง



Change for Good

กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย





## ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด เรื่อง เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด พ.ศ.2565 ข้อ 11 ข้อ 13 (3) ข้อ 14 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ.2562 ข้อ 7, ข้อ 11.1 และข้อ 15 ประกอบกับมติคณะกรรมการเงินกู้ ในการประชุม ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2566 และมติคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566 ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด เรื่อง เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2563 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2563 และประกาศสหกรณ์ฯ เรื่องเงินกู้พิเศษเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2563 (ฉบับที่ 2) และเห็นชอบให้ใช้ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด เรื่อง เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### 1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อซื้อบ้าน ห้องชุด หรืออาคารพร้อมที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส
- 1.2 เพื่อซื้อที่ดินและหรือปลูกสร้างบ้านหรืออาคารปลูกสร้างบ้าน
- 1.3 เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น
- 1.4 เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงบ้านหรือที่อยู่อาศัยของตนเองหรือคู่สมรส
- 1.5 เพื่อขยายวงเงิน/ลดอัตราดอกเบี้ย/ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระของสัญญาเงินกู้เคหะเดิมของสหกรณ์

### 2. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้

- 2.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ และส่งเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวดเดือน
- 2.2 สมาชิกรับโอนมาจากสหกรณ์อื่นให้นับจากวันที่โอน มาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวดเดือน
- 2.3 กู้เงินได้ไม่เกิน 3,500,000 บาท แต่ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกันบริษัทเอกชนที่สหกรณ์กำหนด หรือสำนักงานที่ดิน

2.4 การดำเนินการประเมินราคาหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด เช่น ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าจดจำนอง ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์

2.5 กรณีสมาชิกที่มีอายุตั้งแต่ 59 ปี จะคำนวณเงินได้รายเดือนโดยคิดร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือนจนกว่าจะได้รับเงินบำนาญ

### 3. เงื่อนไขเงินคงเหลือ

ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังหักค่าใช้จ่ายทุกประเภทไม่น้อยกว่า 10% ของเงินได้รายเดือน

### 4. ระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้

ผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 360 งวด ต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นก่อนอายุไม่เกิน 75 ปี

### 5. หลักประกันเงินกู้

5.1 ใช้หลักทรัพย์จำนอง คือโฉนดที่ดิน (นส.4) หรือ หนังสือรับรองทำประโยชน์ที่ดิน (นส.3 ก) หรือ ห้องชุดของตนเองหรือผู้อื่นอันปลอดจำนอง กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90% ของราคาประเมิน ทั้งนี้การจำนองดังกล่าวให้รวมไปถึงสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินด้วย



5.2 หลักประกันเงินกู้ที่เป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้กู้ต้องทำประกันอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทที่สหกรณ์ฯ กำหนด ในจำนวนเงินเอาประกันภัยเท่ากับจำนวนเงินกู้ตลอดอายุสัญญา โดยให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับประโยชน์ トラบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่ครบถ้วน ในการต่ออายุสัญญาประกันภัย ผู้กู้ต้องชำระเบี้ยประกันตาม จำนวนที่สหกรณ์ฯ แจ้งไป ซึ่งหากผู้กู้ไม่ชำระสหกรณ์ฯ จะดำเนินการหักชำระจากเงินได้รายเดือน เงินบำเหน็จ เงินบำนาญ เงินปันผล เงินเฉลี่ยคืนหรือเงินอื่นใดที่ถึงกำหนดจ่ายแก่สมาชิกนั้น เพื่อนำส่งให้แก่บริษัทประกันภัยต่อไป

#### 6. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี หรือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ

#### 7. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

7.1 กู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อซื้อบ้าน ห้องชุด อาคารพร้อมที่ดิน มีหลักฐาน ดังนี้

- (1) คำขอกู้และสัญญากู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จำนวน 2 ชุด
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้และคู่สมรส
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส
- (4) สลิปเงินเดือนของเดือนล่าสุด หากปรับเปลี่ยนเงินเดือนให้แนบหนังสือการเลื่อนเงินเดือน
- (5) สัญญาจะซื้อจะขายพร้อมที่ดิน
- (6) สำเนาโฉนดที่ดิน หนังสือระวางที่ดิน
- (7) ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานที่ดิน
- (8) ราคาประเมินของบริษัทเอกชนที่สหกรณ์ฯ กำหนด
- (9) หนังสือให้คำยินยอมหักเงินเดือนหรือเงินอื่น
- (10) กรณีสมาชิกสังกัดหน่วยงานอื่นให้แนบบันทึกรับข้อความยินยอมให้หักเงิน ให้แก่สหกรณ์

ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด

7.2 กู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อซื้อที่ดิน และหรือปลูกสร้างบ้านหรือรอกการปลูกสร้างบ้าน มีหลักฐาน ดังนี้

- (1) คำขอกู้และสัญญากู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จำนวน 2 ชุด
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้และคู่สมรส
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส
- (4) สลิปเงินเดือนของเดือนล่าสุด หากปรับเปลี่ยนเงินเดือนให้แนบหนังสือการเลื่อนเงินเดือน
- (5) สำเนาโฉนดที่ดิน หนังสือระวางที่ดิน
- (6) ราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- (7) ราคาประเมินของบริษัทเอกชนที่สหกรณ์ฯ กำหนด
- (8) สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว)
- (9) ใบขออนุญาตก่อสร้างจากสำนักงานเทศบาล หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตพื้นที่นั้น
- (10) รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้าง พร้อมสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โดยแจกแจง

รายละเอียดในการก่อสร้างแต่ละงวด พร้อมสำเนาบัตรประชาชนผู้รับเหมา

- (11) หนังสือให้คำยินยอมหักเงินเดือนหรือเงินอื่น
- (12) กรณีสมาชิกสังกัดหน่วยงานอื่นให้แนบบันทึกรับข้อความยินยอมให้หักเงิน ให้แก่สหกรณ์

ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด



ทั้งนี้ กรณีกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อซื้อที่ดิน ให้แนบหลักฐาน ตามข้อ 1-7 และข้อ 11-12

7.3 กู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดของตนเอง หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น มีหลักฐาน ดังนี้

- (1) คำขอกู้และสัญญากู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จำนวน 2 ชุด
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้และคู่สมรส
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส
- (4) สัญญาเงินกู้ของสถาบันการเงิน และสัญญาจำนอง
- (5) หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ และยอดหนี้คงเหลือก่อนยื่นกู้
- (6) สำเนาโฉนดที่ดิน หนังสืออรรถวาทีดิน
- (7) หลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องอาคารชุด
- (8) ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานที่ดิน (กรณีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานที่ดินน้อยกว่าจำนวนเงินที่ขอกู้ ให้ส่งราคาประเมินของบริษัทเอกชนที่สหกรณ์ฯ กำหนดแนบประกอบด้วย

- (9) หนังสือให้คำยินยอมหักเงินเดือนหรือเงินอื่น
- (10) กรณีสมาชิกสังกัดหน่วยงานอื่นให้แนบบันทึกรับข้อความยินยอมให้หักเงิน ให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด

(11) กรณีสมาชิกขอกู้เงินเกินยอดหนี้คงเหลือของสถาบันการเงินอื่น เพื่อต่อเติม หรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย ให้แนบเอกสารใบขออนุญาตปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารจากทางราชการ สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว) และรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารพร้อมสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โดยแจกแจงรายละเอียดในการก่อสร้างแต่ละงวด พร้อมสำเนาบัตรประชาชนผู้รับเหมาด้วย

7.4 กู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อต่อเติม หรือปรับปรุงบ้าน หรือที่อยู่อาศัยของตนเองหรือคู่สมรส มีหลักฐาน ดังนี้

- (1) คำขอกู้และสัญญากู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จำนวน 2 ชุด
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้และคู่สมรส
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส
- (4) สลิปเงินเดือนของเดือนล่าสุด หากปรับเปลี่ยนเงินเดือนให้แนบหนังสือการเลื่อนเงินเดือน
- (5) ใบขออนุญาตปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารจากทางราชการ
- (6) สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว)
- (7) รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารพร้อมสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง โดยแจกแจงรายละเอียดในการก่อสร้างแต่ละงวด พร้อมสำเนาบัตรประชาชนผู้รับเหมา
- (8) หนังสือให้คำยินยอมหักเงินเดือนหรือเงินอื่น
- (9) กรณีสมาชิกสังกัดหน่วยงานอื่นให้แนบบันทึกรับข้อความยินยอมให้หักเงิน ให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด



7.5 กู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อขยายวงเงิน/ลดอัตราดอกเบี้ย/ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระของสัญญากู้เงินเคหะเดิมของสหกรณ์ มีหลักฐาน ดังนี้

- (1) คำขอกู้และสัญญากู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จำนวน 2 ชุด
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้และคู่สมรส
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส
- (4) สลิปเงินเดือนของเดือนล่าสุด หากปรับเปลี่ยนเงินเดือนให้แนบหนังสือการเลื่อนเงินเดือน
- (5) ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานที่ดิน
- (6) ราคาประเมินของบริษัทเอกชนที่สหกรณ์ฯ กำหนด
- (7) หนังสือให้คำยินยอมหักเงินเดือนหรือเงินอื่น
- (8) กรณีสมาชิกสังกัดหน่วยงานอื่นให้แนบบันทึกรายการหักเงินเดือนหรือเงินอื่น ให้แก่สหกรณ์

ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด

8. เหตุแห่งการปรับลดวงเงินกู้ ชะลอ หรือไม่อนุมัติเงินกู้ มีดังนี้

การอนุมัติเงินกู้ ให้คณะกรรมการเงินกู้ มีอำนาจที่จะปรับลดวงเงินกู้ ชะลอ หรือไม่อนุมัติเงินกู้ ตามความเหมาะสมแม้ว่าตามหลักเกณฑ์ผู้กู้มีสิทธิจะกู้ได้เต็มจำนวนก็ตามหากปรากฏว่า

- 8.1 ผู้กู้มีประวัติการผิดนัดชำระหนี้กับสหกรณ์ภายในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา
- 8.2 ผู้กู้อยู่ระหว่างถูกตั้งกรรมการสอบสวนวินัยอย่างร้ายแรง
- 8.3 ผู้กู้มีพฤติกรรมหรือข้อมูลส่อไปในทางไม่อาจชำระหนี้ได้ในอนาคต
- 8.4 เหตุอื่นๆ ที่อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่สหกรณ์ฯ

9. สิทธิการกู้ใหม่

สมาชิกจะมีสิทธิกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์สัญญาใหม่ โดยหักกลบหนี้กับสัญญาเดิมได้ สมาชิกต้องชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์มาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวดเดือน และต้องประเมินราคาหลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะใหม่

10. หนังสือยินยอม

ผู้กู้เงินจากสหกรณ์ฯ จะต้องยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาในหน่วยงานของรัฐหรือนายจ้างในสถานประกอบการหรือหน่วยงานอื่นใดที่ผู้กู้ปฏิบัติหน้าที่อยู่หักเงินเดือนหรือค่าจ้าง หรือเงินอื่นใดที่ถึงกำหนดจ่ายให้แก่ผู้กู้เพื่อชำระหนี้หรือภาระผูกพันอื่นที่มีต่อสหกรณ์และผู้กู้ต้องมีหนังสือยินยอมแจ้งไว้แก่หน่วยงานของรัฐหรือนายจ้างในสถานประกอบการ หรือหน่วยงานอื่นใดที่ผู้กู้ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ.2542 มาตรา 42/1 แก้ไขเพิ่มเติม โดยมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2566



(นางสาวชนัญญา กาญจนรังษินนท์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด





ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด  
เรื่อง โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด พ.ศ. 2565 ข้อ 11 ข้อ 13 (3) ข้อ 14 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก สหกรณ์ พ.ศ.2562 ข้อ 7 และ ข้อ 11.5 ข้อ 15 ประกอบกับมติคณะกรรมการเงินกู้ในการประชุมครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2566 และมติคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2566 จึงประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด เรื่อง โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นการส่งเสริมฐานะและสร้างความมั่นคงให้แก่สมาชิกและครอบครัว

2. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้

2.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ และส่งเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวดเดือน

2.2 สมาชิกรับโอนมาจากสหกรณ์อื่นให้นับจากวันที่โอน มาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวดเดือน

2.3 สมาชิกที่ เป็นหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์กับสหกรณ์ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด และมีหนี้คงเหลือน้อยกว่า 3,000,000 บาท สามารถกู้เงินพิเศษเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โดยหักกลบหนี้กับสัญญาเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีสิทธิกู้ได้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินบริษัทเอกชน หรือสำนักงานที่ดิน แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท

2.4 สมาชิกที่มีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่ปลอดภาระจำนอง กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 80% ของราคาประเมินบริษัทเอกชนที่สหกรณ์กำหนด หรือสำนักงานที่ดิน แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท

2.5 สมาชิกที่มีที่ดินเปล่าที่ปลอดภาระจำนอง และมีเส้นทางคมนาคมและสาธารณูปโภค เข้าถึง กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 80% ของราคาประเมินบริษัทเอกชน หรือสำนักงานที่ดิน แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท

2.6 การดำเนินการประเมินราคาหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด เช่น ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าจดจำนอง ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์

2.7 กรณีสมาชิกที่มีอายุตั้งแต่ 59 ปี จะคำนวณเงินได้รายเดือน โดยคิดร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือน จนกว่าจะได้รับเงินบำนาญ

3. เงื่อนไขเงินคงเหลือ

ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือหักค่าใช้จ่ายทุกประเภทไม่น้อยกว่า 10% ของเงินได้รายเดือน

4. ระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้

ผ่อนชำระได้สูงสุดไม่เกิน 360 งวด ต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นไม่เกินอายุ 75 ปี



## 5. หลักประกันเงินกู้

5.1 ใช้หลักทรัพย์สินจำนอง คือโฉนดที่ดิน (นส.4) หรือหนังสือรับรองทำประโยชน์ที่ดิน (นส.3ก) หรืออาคารห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรสอันปลอดภาระจำนอง ทั้งนี้การจำนองดังกล่าวให้รวมไปถึงสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนดินด้วย

5.2 หลักประกันเงินกู้ที่เป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่ สหกรณ์ฯ กำหนดในจำนวนเงินเอาประกันภัยเท่ากับจำนวนเงินกู้ตลอดอายุสัญญาโดยให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับประโยชน์ ครอบครองที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่ครบถ้วน ในการต่ออายุสัญญาประกันภัย ผู้กู้ต้องชำระเบี้ยประกันตาม จำนวนที่สหกรณ์ฯ แจ้งไปซึ่งหากผู้กู้ไม่ชำระสหกรณ์ฯ จะดำเนินการหักชำระจากเงินได้รายเดือน เงินบำเหน็จเงินบำนาญ เงินปันผล เงินเฉลี่ยคืนหรือเงินอื่นใดที่ถึงกำหนดจ่ายแก่สมาชิกนั้น เพื่อนำส่งให้แก่บริษัทประกันภัยต่อไป

## 6. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี หรือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ฯ

## 7. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

7.1 คำขอกู้และสัญญากู้เงินโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นทุน จำนวน 2 ชุด

7.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้และคู่สมรส

7.3 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส

7.4 สลิปเงินเดือนของเดือนล่าสุด หากปรับเปลี่ยนเงินเดือนให้แนบหนังสือการเลื่อนเงินเดือน

7.5 สำเนาโฉนดที่ดิน หนังสือระวางที่ดิน

7.6 ราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน

7.7 ราคาประเมินของบริษัทเอกชนที่สหกรณ์ฯ กำหนด

7.8 หนังสือให้คำยินยอมหักเงินเดือนหรือเงินอื่น

7.9 กรณีสมาชิกสังกัดหน่วยงานอื่นให้แนบบันทึกขอความยินยอมให้หักเงิน ให้แก่สหกรณ์

ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด

## 8. ขั้นตอนการกู้ และระยะเวลาการอนุมัติ

8.1 ยื่นคำขอกู้โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นทุนพร้อมเอกสาร

8.2 สหกรณ์ฯ จะแจ้งผลการพิจารณาคำขอกู้ภายใน 30 วัน กรณีได้รับอนุมัติเงินกู้ สหกรณ์ฯ จะนัดหมายวันทำนิติกรรม ภายใน 45 วัน นับแต่วันได้รับอนุมัติเงินกู้

## 9. เหตุแห่งการปรับลดวงเงินกู้ ชะลอ หรือไม่อนุมัติเงินกู้ มีดังนี้

การอนุมัติเงินกู้ ให้คณะกรรมการเงินกู้ มีอำนาจที่จะปรับลดวงเงินกู้ ชะลอ หรือไม่ อนุมัติเงินกู้ ตามความเหมาะสมแม้ว่าตามหลักเกณฑ์ผู้กู้มีสิทธิจะกู้ได้เต็มจำนวนก็ตามหากปรากฏว่า

9.1 ผู้กู้มีประวัติการผิดนัดชำระหนี้กับสหกรณ์ฯ ภายในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

9.2 ผู้กู้อยู่ระหว่างถูกตั้งกรรมการสอบสวนวินัยอย่างร้ายแรง

9.3 ผู้กู้มีพฤติกรรมหรือข้อมูลส่อไปในทางไม่อาจชำระหนี้ได้ในอนาคต

9.4 เหตุอื่นๆ ที่อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่สหกรณ์ฯ

10. หนังสือยินยอม

ผู้กู้เงินจากสหกรณ์ฯ จะต้องยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาในหน่วยงานของรัฐหรือนายจ้างในสถานประกอบการหรือหน่วยงานอื่นใดที่ผู้กู้ปฏิบัติหน้าที่อยู่หักเงินเดือนหรือค่าจ้าง หรือเงินอื่นใดที่ถึงกำหนดจ่ายให้แก่ผู้กู้เพื่อชำระหนี้หรือภาระผูกพันอื่นที่มีต่อสหกรณ์และผู้กู้ต้องมีหนังสือยินยอมแจ้งไว้แก่หน่วยงานของรัฐ หรือนายจ้างในสถานประกอบการ หรือหน่วยงานอื่นใดที่ผู้กู้ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ.2542 มาตรา 42/1 แก้ไขเพิ่มเติม โดยมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553

ประกาศ ณ วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2566



(นางสาวชนิษฐา กาญจนรังษินนท์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการพัฒนาชุมชน จำกัด





ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด  
เรื่อง โครงการเงินฝากออมทรัพย์ 55 ปี สอ.พช.

เพื่อให้การบริหารการจัดการธุรกิจของสหกรณ์เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจ และส่งเสริมการออมให้กับสมาชิก อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด พ.ศ.2565 ข้อ 3 (1) ข้อ 10 ข้อ 81 (2) และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด ว่าด้วยเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำ พ.ศ. 2565 ข้อ 13 ประกอบกับมติคณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ 5/2566 วันพุธที่ 19 เมษายน 2566 เห็นชอบ ดังนี้

ข้อ 1. สหกรณ์ฯ จะเปิดรับฝากเงินโครงการเงินฝากออมทรัพย์ 55 ปี สอ.พช. ตั้งแต่วันที่ 24 เมษายน 2566 และปิดรับเงินฝากในวันที่ 18 มิถุนายน 2566 ในวันและเวลาทำการสหกรณ์ฯ

ข้อ 2. ระยะเวลาโครงการ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 เมษายน 2566 ถึง วันที่ 24 เมษายน 2569

ข้อ 3. สมาชิกฝากเงินครั้งแรกไม่น้อยกว่า 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยจะถอนเงินฝากจากบัญชีเดิมที่มีกับสหกรณ์ฯ มาฝากโครงการเงินฝากออมทรัพย์ 55 ปี สอ.พช. ได้ไม่เกิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในการฝากครั้งแรกเท่านั้น

ข้อ 4. สหกรณ์ฯ จะคำนวณดอกเบี้ยให้แก่สมาชิกในอัตราร้อยละ 3.40 ต่อปี โดยคำนวณเป็นรายวันตามยอดเงินฝากคงเหลือ และนำดอกเบี้ยเข้าบัญชีออมทรัพย์อเนกประสงค์ ทุกวันที่ 31 ธันวาคม 2566, 31 ธันวาคม 2567 31 ธันวาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2569

ข้อ 5. กรณีสมาชิกถอนเงินโครงการเงินฝากออมทรัพย์ 55 ปี สอ.พช. ก่อนวันที่ 24 เมษายน 2569 สหกรณ์ฯ จะถือว่าผิดเงื่อนไขการฝากเงิน สมาชิกจะต้องปิดบัญชีเงินฝากโครงการดังกล่าว โดยสหกรณ์ฯ จะคำนวณดอกเบี้ยให้แก่สมาชิกเป็นรายวันในอัตราดอกเบี้ยเท่ากับดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ที่สหกรณ์ฯ ประกาศใช้อยู่ ณ ขณะนั้น และสมาชิกจะต้องคืนดอกเบี้ยส่วนที่ได้รับเกินไปให้สหกรณ์ฯ ตามที่สหกรณ์ฯ ได้จ่ายไปก่อนแล้วตามข้อ 4

ข้อ 6. เมื่อครบกำหนดวันที่ 24 เมษายน 2569 สหกรณ์ฯ จะปิดโครงการและเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ 55 ปี สอ.พช. เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ที่สหกรณ์ฯ ประกาศใช้อยู่ ณ ขณะนั้น

ข้อ 7. เงื่อนไขการปิดรับเงินฝากโครงการ เมื่อมีวงเงินฝากตามโครงการครบ 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) หรือครบกำหนดระยะเวลาการรับฝาก ตามข้อ 1

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2566

ประกาศ ณ วันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2566

(นางสาวชนิษฐา กาญจนรังษินนท์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรรมการพัฒนาชุมชน จำกัด