



ที่ ขร ๐๐๑๙.๔ (อกส.จ.)/ว ๓๐๔๓๒

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ขร ๕๗๑๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เผยแพร่ประชาสัมพันธ์กฎหมายนำรู้ กรรมการพัฒนาชุมชน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย บทความกฎหมายนำรู้ฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรรมการพัฒนาชุมชน โดยสำนักงานกองทุนพัฒนาบทบาทสตรีได้ดำเนินการจัดทำและเรียบเรียงความรู้เกี่ยวกับข้อกฎหมาย คำพิพากษา ข้อสังเกต ข้อควรระมัดระวังเกี่ยวกับการทำนิติกรรมในการปฏิบัติหน้าที่ต่าง ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่พัฒนาชุมชนและทุกภาคส่วนได้ศึกษาเป็นความรู้และถือเป็นข้อปฏิบัติ จึงได้แจ้งบทความกฎหมายนำรู้ เรื่อง “ผู้ซื้อที่ดิน (เจ้าของที่ดิน) รู้อยู่แล้วว่าที่ดินแปลงที่ตนซื้อนั้น ถูกที่ดินแปลงอื่นล้อมอยู่จนไม่มีทางออกสู่ทางสาธารณะ มีสิทธิขอให้เปิดทางจำเป็นได้หรือไม่” โดยสามารถดาวน์โหลดบทความได้ที่เว็บไซต์ www.womenfund.in.th หัวข้อ “สื่อเผยแพร่” และเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน

ในการนี้ จังหวัดเชียงราย จึงขอให้อำเภอแจ้งสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ ประชาสัมพันธ์บทความกฎหมายนำรู้ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอำไพ บัวระดก)

พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด
กลุ่มงานประสานและสนับสนุนฯ
โทร ๐-๕๓๑๑๗-๗๓๕๐

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคง ชุมชนเข้มแข็งอย่างยั่งยืน
ด้วยหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง



Change for Good

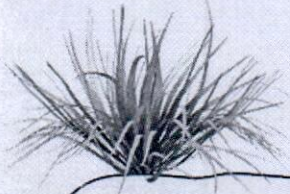
กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย



ผู้ซื้อที่ดิน (เจ้าของที่ดิน) รู้อยู่แล้วว่าที่ดินแปลงที่ตนซื้อนั้น
ถูกที่ดินแปลงอื่นล้อมอยู่จนไม่มีทางออกสู่ทางสาธารณะ
มีสิทธิขอให้เปิดทางจำเป็นได้หรือไม่



ที่ดินที่ไม่มีทางออกสู่ทางสาธารณะ หรือที่เรียกกันว่า
“ที่ดินตาบอด” ซึ่งกฎหมายก็ได้ให้สิทธิแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกที่ดิน
ของผู้อื่นล้อมอยู่ โดยให้มีสิทธิผ่านที่ดินแปลงที่ล้อมอยู่ไปสู่
ทางสาธารณะได้ หรือที่เรียกกันว่า “ทางจำเป็น” ตามประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1349 และมาตรา 1350



คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 5103/2547 “การขอผ่านทางที่ดินซึ่งล้อมอยู่ออกสู่ทางสาธารณะนั้น
ป.พ.พ. มาตรา 1349 วรรคหนึ่ง บัญญัติให้มุ่งพิจารณาถึงสภาพของที่ดินนั้นจะต้องถูกที่ดินแปลงอื่นล้อม
จนไม่มีทางออกสู่ทางสาธารณะเป็นสำคัญ เจ้าของที่ดินแปลงนั้นจึงมีสิทธิจะผ่านที่ดินซึ่งล้อมอยู่ออกไปสู่
ทางสาธารณะได้ โดยมีได้กำหนดเงื่อนไขว่าผู้เป็นเจ้าของที่ดินที่ถูกล้อมจะต้องได้ที่ดินมาโดยสุจริต
แม้จะฟังได้ว่าโจทก์ซื้อที่ดินมาโดยรู้อยู่แล้วว่ามีที่ดินแปลงอื่นล้อมอยู่จนไม่มีทางออกสู่ทางสาธารณะได้
ก็ตาม ก็ไม่ทำให้สิทธิของโจทก์ที่จะผ่านที่ดินที่ล้อมอยู่ออกสู่ทางสาธารณะหมดไป...”



นางสาวกณิตญา พุ่มโพธิ์ขึง นิตกร

เรียบเรียง

นายธีระพล คู่คิด ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย

ตรวจทาน